



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 392

11 Αυγούστου 2009

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ.Π. 4986

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση Παπούρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί «σχεδίων πόλεων κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α/1923), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Το ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/τ.Α') περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίησης διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκ. που αφορά οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων.

Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 εγκ. ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού που έχει εγκριθεί με το ν.δ. 3958/20.6.1956 αρ. 25 και 1 (ΦΕΚ 133/τ.Α'/1959).

5) Την υπ' αριθμ. 4986/10.6.2009 αίτηση του Δήμου Ρεθύμνου και τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά.

6) Τις 775/2007, 343/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Ρεθύμνου με τις οποίες εγκρίθηκε η παραπάνω τροποποίηση.

7) Το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου που συνοδεύει την 343/2007 απόφαση.

8) Το υπ' αριθμ. 1335/389/6.12.1998 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ Κρήτης για το «Καθεστώς δόμησης παραχωρητηρίων».

9) Τα υπ' αριθμ. 5963/12.11.2008 και 8636/22.12.2008 έγγραφα της ΠΕ.ΧΩ Κρήτης για την επανακατανομή των κληροτεμαχίων και την αρμοδιότητα έγκρισης της τροποποίησης.

10) Το υπ' αριθμ. 842/23.3.2009 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Ρεθύμνου όσο αφορά την οικοδομησιμότητα των όμορων κληροτεμαχίων.

11) Την υπ' αριθμ. 3001/3.7.2009 θεώρηση του ορίου απαλλοτρίωσης από την Ε.Υ.Δ.Ε. Β.Ο.Α.Κ

12) Το υπ' αριθμ. 4522/26.6.2009 έγγραφο της ΠΕ.ΧΩ Κρήτης σχετικά με την απόσταση των κτιρίων από τους άξονες των οδών.

13) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ρεθύμνης όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 3/2009 πρακτικό της 14.7.2009 συνεδρίασης (πράξη 1η).

14) Την υπ' αριθμ. 3/1.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνου από το Γραφείο Νομάρχη με θέμα «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής εγγράφων με εντολή Νομάρχη» στην Αντινομάρχη Σπαρένιου - Μπριλλάκη Ζωή.

15) Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) αναφορικά με την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Παπούρας.

Με την τροποποίηση αυτή προβλέπεται στο νότιο της Ν.Ε.Ο. τμήμα η κατάργηση του μικρού μήκους δρόμου μεταξύ των κληροτεμαχίων 6143,6144 και 6146,6145 όπως επίσης και μικρού τμήματος του προβλεπόμενου δρόμου νότια των κληροτεμαχίων 6144, 6145 και 6154 ιδιοκτησίας του Δήμου Ρεθύμνου. Ενοποιούνται σε ένα οικόπεδο, με βόρειο όριο τη γραμμή απολλοτρίωσης, οι ιδιοκτησίες του Δήμου που απέμειναν μετά την ρυμοτόμηση από τη Ν.Ε.Ο., προκειμένου να αξιοποιηθούν από το Δήμο για κοινωφελείς σκοπούς. Δημιουργείται το οικοδομικό τετράγωνο με στοιχεία Π.Δ.3 Κ.Φ. Επίσης ορίζεται πέντε μέτρα πρσσιός στην νότια, ανατολική και βόρεια πλευρά και δέκα πέντε μέτρα πρσσιός στην δυτική πλευρά του δημιουργούμενου Π.Δ.3 Κ.Φ οικοδομικού τετραγώνου. Ταυτόχρονα στα νότια του παραπάνω Κ.Φ. αλλάζει η θέση και η κατεύθυνση του μικρού μήκους δρόμου δυτικά των κληροτεμαχίων 6155, 6156, 6157. Με την τροποποίηση αυτή δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι.

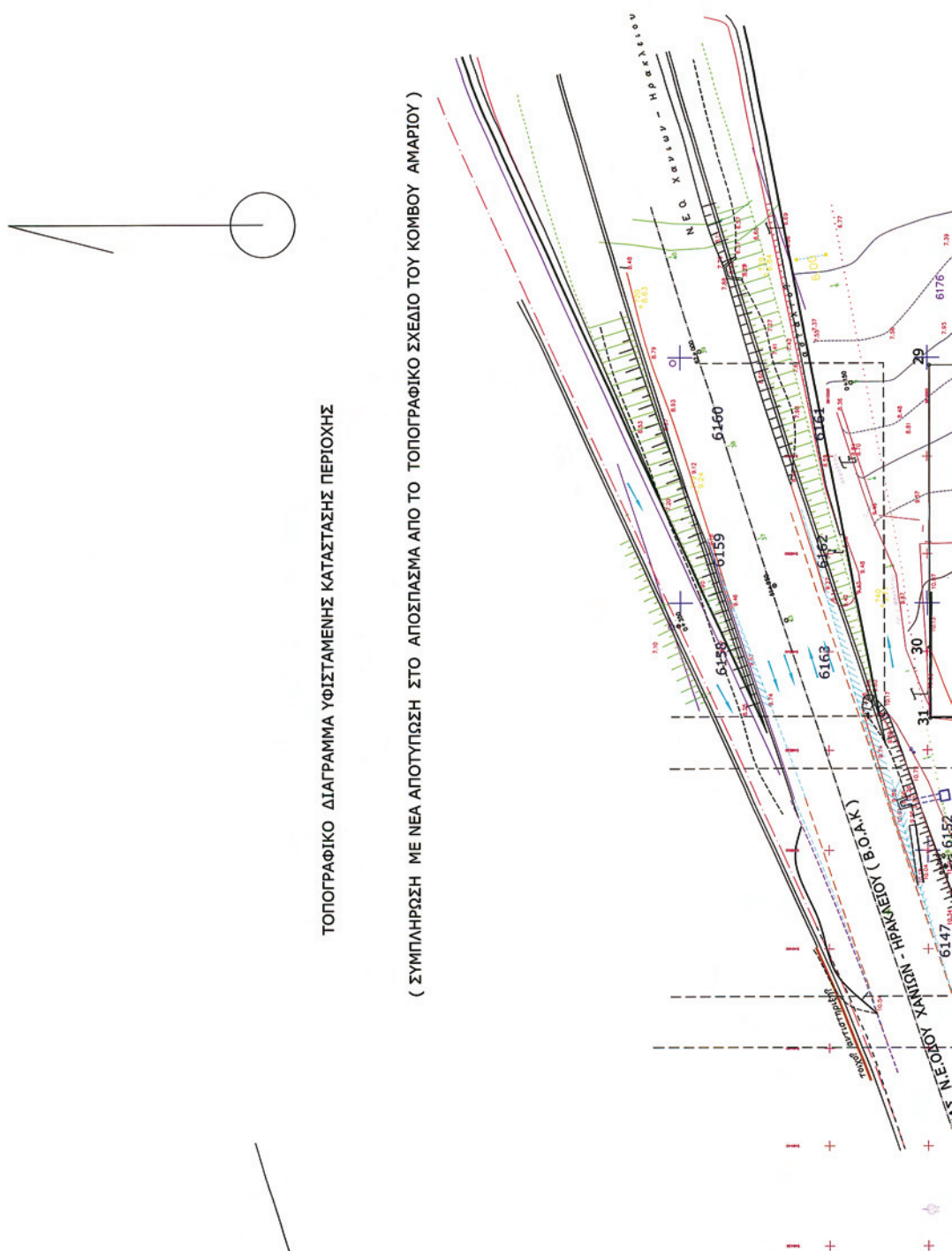
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

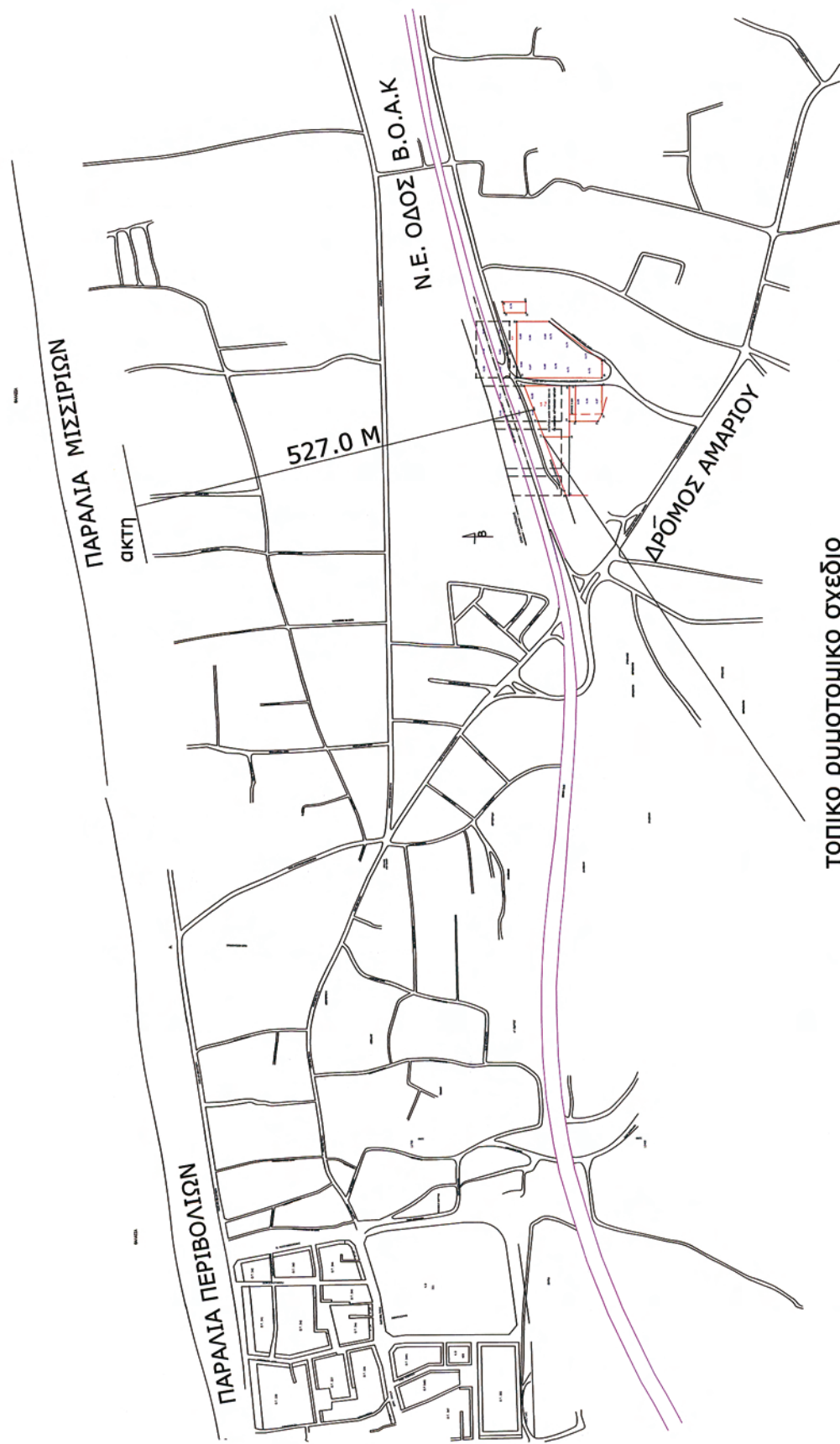
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 15 Ιουλίου 2009

Με εντολή Νομάρχη  
Η Αντινομάρχης  
ΖΩΗ ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΥ - ΜΠΡΙΛΛΑΚΗ







ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΠΟΥΡΑΣ ΜΙΣΣΙΡΙΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/ 3000

19	546470.0611	391323.1542
20	546516.4785	391322.2130
21	546516.3220	391322.2131
22	546470.0973	391322.1425
23	546470.2313	391324.4644
24	546479.3038	391328.2128
25	546516.7106	391328.4666
26	546528.2210	391328.2953
27	546528.2956	391325.7103
28	546528.2956	391325.7113
29	546528.4362	391329.1420
30	546540.8621	391329.1420
31	546526.4433	391329.9817
32	546526.4433	391329.9817
33	546526.4433	391329.9817
34	546526.4433	391329.9817
35	546526.4433	391329.9817
36	546526.4433	391329.9817
37	546526.4433	391329.9817
38	546526.4433	391329.9817
39	546402.5376	391324.8000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΤΕ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ  
Η ΓΡΑΜΜΗ 38- 39- 17- 16 Α- 16-15-32-30 ΕΙΝΑΙ Η ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΕΘΝ.  
ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Κ.Φ. Π.Δ3 ( 15-16-16Α-17-18-19-20-15 ) Ε = 3004 Μ2  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Κ. Χ. ( 38 - 39 - 17- 18 - 37 - 38 )







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2410 597449</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευριπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13	<b>26610 89122</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327	<b>2610 638109</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>22510 46654</b>
<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>		

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

**ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.:** Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
<b>Α'</b>	225 €	190 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	Δωρεάν
<b>Β'</b>	320 €	225 €	<b>Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.</b>	2250 €	645 €
<b>Γ'</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €	95 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	Δωρεάν	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70€	Δωρεάν
<b>Δ'</b>	160 €	80 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-	Δωρεάν
<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	80 €	<b>Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.</b>	-	450 €
<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



\* 1 5 0 0 3 9 2 1 1 0 8 0 9 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)